

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

С 1 июля 2017 года в Вологодской области Фонд капитального ремонта планирует начать начислять пени на долг за капремонт.

Это станет одной из мер по стимулированию должников расплатиться с долгами. Сейчас среднегодовая собираемость платежей за капремонт в Вологодской области находится на уровне 85%. Лучшие показатели приходятся на Вожегодский (95%), Чагодощенский (94%) и Нюксенский районы (93%).

«Пени будут начисляться физическим и юридическим лицам, а также муниципалитетам. В других регионах эта мера уже показала свой результат. В среднем собираемость платежей за капремонт после ввода пеней средняя по региону составит 95%», — говорит директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области Игорь Михельсон.

В прошлом году в Вологодской области уже произошло резкое увеличение собираемости после того, как Конституционный суд РФ вынес окончательное решение о том, что платежи за капитальный ремонт соответствуют нормам закона и не нарушают права граждан. Если в 2015 году собираемость составила лишь 80%, то по итогам минувшего года даже превысила сумму текущих начислений. Это значит, что многие жители области осознали свою ответственность и заплатили свои долги за предыдущие периоды.

Два самых крупных долга, которые удалось взыскать областному Фонду капремонта, пришлось на долю муниципалитетов. В октябре прошлого года Арбитражный суд Вологодской области удовлетворил два иска в отношении городов Вытегры и Белозерска, каж-



Дом по адресу: Содемский пер., 5 до ремонта...

дый из которых задолжал порядка миллиона рублей платежей за муниципальный жилой фонд. Как выяснилось, оба муниципалитета не вносили платежей в течение двух лет — с октября 2014 по сентябрь 2016 года. Так же поступают многие простые жители области, сомневающиеся в необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт.

Между тем, во многих домах порой требуется не просто отремонтировать фасад, но и заменить сложное инженерное оборудование — к примеру, лифты. Порой от того, что ремонт не сделан вовремя, может страдать качество жизни человека. И чем больше в обществе сознательных плательщиков, тем скорее в самых разных домах будут устранены раздражающие и ставшие порою привычными недостатки.

Первые пени будут отражены в квитанциях после 20 июля. До этого времени задолженность можно будет оплатить без дополнительных расходов. Всего в 2017



...и после него.

году ожидаются дополнительные поступления от пеней в объеме 50 млн руб. «На эти денежные средства можно провести 3-4 комплексных ремонтов в Вологде или 10 комплексных ремонтов в районе», — уточняет Игорь Владимирович.

Кроме пеней должникам, с которых долги придется взыскивать через суд, придется оплатить судебные издержки и исполнительский сбор. К примеру, для муниципальной квартиры площадью 33 «квадрата» при среднем периоде задолженности 250 дней сумма основного долга составит чуть больше тысячи рублей, а сумма переплаты — примерно 1200 рублей.

Простые граждане и организации в среднем накапливают долги дольше — около 850 дней. К примеру, при площади частной квартиры 63 квадратных метра задолженность за этот период составит 13 тыс. руб. Одних только пеней на эту сумму будет начислено 4,6 тыс., а общая сумма переплаты составит

7 тыс. Ещё большими тратами выльются долги юрлиц: при площади 305 кв. м. долг за тот же период составит 62 тыс., пени — почти 21 тыс., а итоговая сумма с вместе с госпошлиной и исполнительским сбором превысит 90 тыс.

Сегодня задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 345 млн руб. В регионе 27 тысяч должников. В отношении 4,5 тысяч из них уже подготовлены судебные документы. После этого исполнительные документы будут направлены в Федеральную службу судебных приставов, которая после возбуждения исполнительных производств будет иметь право на арест счетов и имущества должников, запрет на выезд. Если долг не будет погашен в течение десяти дней после возбуждения исполнительного производства, информация о нём попадет в бюро кредитных историй и осложнит в будущем процедуру получения кредитов в банках.

ВЛАДИМИР МАКАРОВ

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области». На правах рекламы